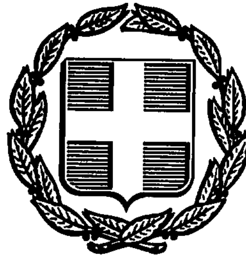


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 272

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 282 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή τοπικών βελτιώσεων στην Επαρχιακή οδό αριθμ. 8 (Χαλκηδόνας - Κουφαλίων - Ορίων Νομού) Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70 και Π.Δ. 551/88.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παράγρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

5. Το με αριθμ. ΤΥ 2278/30.3.90 έγγραφο-πρόταση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης για τη κήρυξη της απαλ/σης αυτής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την κατασκευή τοπικών βελτιώσεων στην με αριθμ. 8 επαρχιακή οδό (Χαλκηδόνας - Κουφαλίων - Ορίων Νομού), έκτασης 7.045 τ.μ. όπως αυτή φαίνεται στο από 23.3.90 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Μ./Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. Χρήστο Γεωργανόπουλο. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι Χρήστος Μάντζιος, Χρήστος Νεκεζούδης, Σουλτ. Κεχαγιά κ.λπ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) του Νομαρχιακού Ταμείου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις Δ.Ε. (ΣΑΝΤ 8929) και 2) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 945 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.465 τ.μ. στη θέση «Βίγλα» περιφ. Κοιν. Καναλίου Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την από ...πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την Κοινοτική έκταση των δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα πέντε τ.μ. στη θέση «Βίγλα» περιφερείας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με κατεχόμενη έκταση.

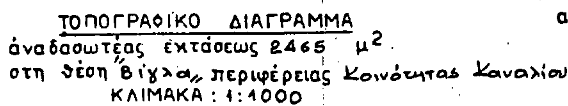
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Απριλίου 1990

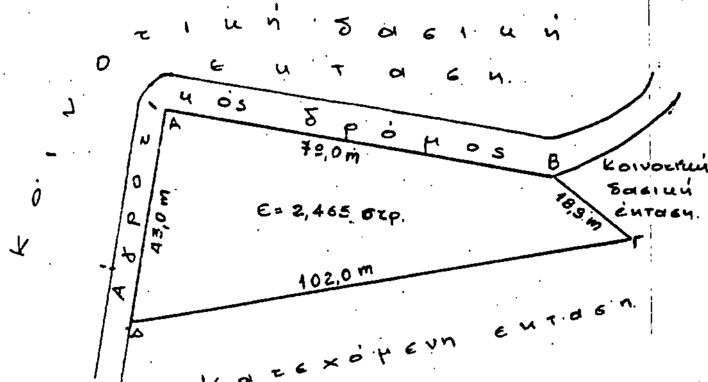
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

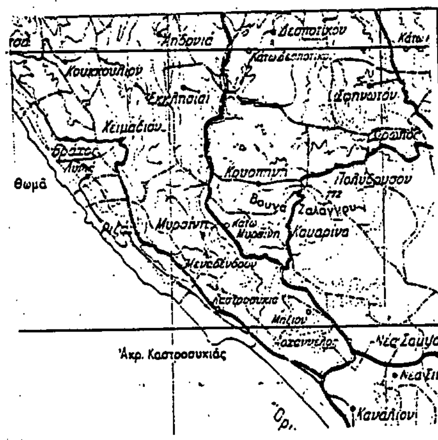
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 945/26-4-1990 απόφαση Νομ. Πρέβεζας









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Α Όρια εκτάσεως
Δρομοι αμαξιτοι

Εθεωρήθηκε
Πρέβεζα 26-4-1990
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών
Ιωάννης Ευθ. Ντούρος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ο Συντάξας
...ΔΟΝΑΤΟΣ ... ...ΩΤΗΣ
Τεχ)γος Δασοπονίας Α' Βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1473 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίων Αναργύρων (Σεισμόπληκτα) Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως»,

β) του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,

γ) του Β.Δ. 712 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70,

δ) του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

3. Το αριθ. 183/Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α') 5.6.86 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες, εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

4. Την αριθμ. ΤΥ 3952/17.6.78 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού Αγίων Αναργύρων Άρτας.

5. Τα αριθμ. 8473/8.11.85 και 4191/2.6.89 έγγραφα του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθμ. Ε.129/15/εγκ. 1/4.1.61 και Ε.4546/551/εγκ.8/23.3.75 εγκυκλίους διατάξεις της υπηρεσίας Οικισμού.

6. Την αριθμ. 45822/8592/7.7.87 εγκ. 51 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την αριθμ. 2660/15.9.89 εισήγηση της ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

8. Την αριθμ. (5ο πρακτικό θέμα 3ο/17.11.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίων Αναργύρων Άρτας όπως αυτή φαίνεται στο από 1.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αρταίων, ήτοι την μετατροπή του χώρου που περικλείεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 35, 36, 37, 38, 40 και 41 όπως και των κοινοχρήστων χώρων πρασίνου με αριθμ. 21 και τμήματος του 22 σε χώρο γηπέδου ποδοσφαίρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/21-10/1.11.71 (Α' 220) άρθρο 5 παρ. 1 και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της.

Αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Γραφείο 9 του ΤΠ-ΠΕ Άρτας για δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η αριθμ. 4521/7.11.88 απόφασή μας για το ίδιο θέμα παύει να ισχύει.

Άρτα, 20 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. 1471 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Πέτα Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1.4.5 και 6) και 7 (παρ. 1.2.4).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 1.2.3.9.11.29.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Δ/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Κοινότητας Πέτα (ΦΕΚ 316/24.5.89).

6. Την απόφαση κοινοτικού συμβουλίου με αρ. πρ. 68/1988 Γνωμάτευση επί της Β' φάσης του πολεοδομικού βσχ. αναθεώρησης Πέτα.

7. Το εγκριτικό διάταγμα ΦΕΚ 275/22.10.49 του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα.

8. Την υπ' αριθμ. 45/16.11.89 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Πέτα που είχε εγκριθεί με το 22.10.49 Διάταγμα της κοινότητας Πέτα συνολικής επιφάνειας έκτασης 162.200 μ^2 όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη αρχή του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο κοινοτικό κατάστημα Πέτα, για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδμικής ενότητας Πέτα, της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στος οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα καθορίζει τους οικοδομήσιμους χώρους, τις οδούς, τους πεζόδρομους, τους κοινόχρηστους χώρους, την εκκλησία, τους χώρους των σχολείων, τον χώρο των δημοσίων κτιρίων και τον χώρο στάθμευσης.

Άρθρο 4

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων που προορίζονται για οικιστική χρήση, καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης ενιαίος 0.80
2. Ποσοστό κάλυψης ενιαίο 70%
3. Μέγιστο ύψος ενιαίο 7.50 μ.
4. Όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη με κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα μέγιστου ύφους 2,00 μ.
5. Οι τομείς λοιπών όρων δόμησης που περιλαμβάνονται στην αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πέτα είναι: οι Α και Β.

ΤΟΜΕΑΣ Δ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 250.00 μ^2

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά τη δημοσίευση του ΓΟΚ 73/9.6.73 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν 150.00 μ^2

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά δημοσίευσή του ΓΟΚ 49/6.10.49 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 5,00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν 60,00 μ^2

4. Ελάχιστο πραγματοποιούμενο εμβαδόν κτιρίου 100 τ.μ. κατά παρέκκλιση του άρθρου 4 παρ. 1, 2 (ΣΔ και % κάλυψης).

ΤΟΜΕΑΣ Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14,00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν 250,00 μ^2

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

Κατά τη δημοσίευση του ΓΟΚ 73/9.6.73 έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν 250.00 μ^2

6. Κατ' εξαίρεση του άρθρου 4 περί ΣΔ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων που προσμετράται στον ΣΔ δεν υπερβαίνει τα 120,00 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.82.

Β. Όροι και περιορισμοί των χώρων ειδικών χρήσεων

1. Χώροι σχολείων (δημοτικών-νηπιαγωγείων)

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%

– Συντελεστής δόμησης 0,40
– Μέγιστο ύψος 8,50
2. Χώρος στάθμευσης
Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου βοηθητικών χρήσεων εξυπηρέτησης του χώρου συνολικού εμβαδού 50.00 τ.μ.
3. Χώρος εκκλησίας
Μέσα στο χώρο εκκλησίας ουδεμία οικοδομική εργασία επιτρέπεται πλην των αναγκαίων για την συντήρηση του υπάρχοντος κτιριακού δυναμικού καθώς και των εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
4. Χώρος δημοσίων κτιρίων:
– Συντελεστής δόμησης 0,80
– Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
– Μέγιστο ύψος 8,50 μ.
Γ.1. Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
2. Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους και έπειτα από την κατασκευή της στέγης, επιτρέπεται η προεξοχή αποκλειστικά των εξής στοιχείων:
α. Καπνοδόχοι
β. Αγωγοί αερισμού
γ. Συνλέκτες των εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων
δ. Αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεως και διαδιορώνων.

Άρθρο 5

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Απριλίου 1990
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. Χ.2382 (5)
Τροποποίηση μεγίστου ύψους οικοδομής Α' φάσης Αρκτικής πλευράς Σχ. Πόλης Δήμου Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων & κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 9, 11 και 29.
2. Τον α.ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα ΦΕΚ 220/Α και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν.δ. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).
3. Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 π.δ/τος ΦΕΚ 70/Α και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α και ειδικώτερα τα άρθρα 6 παρ. 1.7 παρ. 2.8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.
5. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α') όπως αυτές συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
6. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955.
7. Τις με αρ. 791/1989, 54/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημ. Συμβ. Πάτρας.
8. Το με αρ. 2/1990 πρακτικό, θέμα 2ο όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μειώνουμε το μέγιστο ύψος των οικοδομών της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Λευκωσίας, Κορίνθου, Αγ. Σοφίας Αχ. Συμπολιτείας; Κοζάνης Μείληχος Ποταμός, Ηρώων Πολυτεχνείου, Λευκωσίας σε μέγιστο ύψος 15,00 μέτρων με περίπτωση προσαύξησης 1,50 μέτρων σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 2

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα ισχύος της απόφασής μας αυτής και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τους προϋσχύοντες όρους δόμησης εφ' όσον είναι ευμενέστερα.
2. Επίσης σύμφωνα με τους προϋσχύοντες όρους δόμησης αν είναι ευμενέστεροι εκδίδονται εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφόσον μέχρι την ημερομηνία ισχύος της απόφασης αυτής.
α) Έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικ/κά που απαιτούνται κατά τα ισχύοντα για την έκδοση οικοδ. άδειας.
β) Εάν εντός της προ της επιβολής της μείωσης του ύψους τριετίας ή από τους πρότερον ισχύοντας όρους οικοδόμησης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί δια Δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κτιρίου του ακινήτου προς τρίτους.
Στην περίπτωση (α) εφαρμόζονται οι προϋσχύουσες δ/ξεις εφ' όσον ο φάκελλος δεν θα τεθεί στο αρχείο σύμφωνα με τις οικείες δ/ξεις.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Απριλίου 1990
Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/17190/630 (6)
Τροποποίηση συντελεστών δόμησης σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα αριθ. 75β, 65, 65Α, 13 και 13Α του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ/φος 1).
4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/12317/549/9.6.89 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου» (ΦΕΚ 462 Δ'/30.6.89).
5. Την αριθ. 178/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
6. Τις αριθ. 1341/4.10.88 και 382/18.4.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης.
7. Την αριθ. 66450/4835/3.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 643 Δ'/9.10.89) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου με την οποία καθορίσθηκαν οι μέσοι συντελεστές δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα και καλύπτουν την διευθέτηση των ορίων των τομέων που έγινε σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης,
8. Επειδή με την διευθέτηση αυτή των ορίων των τομέων επήλθε τροποποίηση των συντελεστών δόμησης σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των συντελεστών δόμησης στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:
α. στο Ο.Τ.75β που περικλείεται από τους δρόμους Γρηγορίου Ε', Ιλιάδος, Έκτορος και Αγίου Κωνσταντίνου: ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται από 0,8 σε 1,4.
β. στα Ο.Τ.65 και 65Α που περικλείονται από τους δρόμους Τζων Κένεντυ Κολοκοτρώνη, Μακεδονομάχων και Αγίου Αθανασίου: ο Συντελεστής Δόμησης αυξάνεται από 1,4 σε 1,8.
γ. στα Ο.Τ. 13 και 13Α που περικλείονται από τους δρόμους Τζων Κέννεντυ, Πλαταιών, Γαλλίας και Μουσών: ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται από 0,8 σε 1,8, όπως αυτά φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο τοπογράφικο διάγραμμα (κλ 1:4000) που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.
2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην

Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Απριλίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64532/2725 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων με τον χαρακτηρισμό χώρου για την δημιουργία παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αλκιβιάδου, Καλλιθέας, Αγάθωνος και Παπαδιαμάντη (Ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (ΦΕΚ 169/Α) «Περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο του 1.

6. Τις αρ. 166/6.6.1988, 267/13.10.89 και 336/29.11.89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

7. Την αρ. 1345/89 πράξη γνωμοδότησης (συνεδρία 40η/19.12.89) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/χης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αμπελοκήπων με τον χαρακτηρισμό χώρου για την δημιουργία Παιδικού Σταθμού και ειδικότερα του χώρου που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/χης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/10603/402 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. του Δήμου Σταυρούπολης που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνού - Κερασούντος - Αμαράντων Ν. Θεσ/νίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 8 κα 85Α.

2. Τον ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 1018/71 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Το Π.Δ. 183/86 και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το άρθρο 12 του Ν. 561/77 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 5 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αρ. 681/1.3.90 έγγραφο του Δήμου Σταυρούπολης και την 11/29.1.90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, και την προηγούμενη 227/88 όμοια απόφαση.

7. Την σχετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης (πράξη 337/90).

8. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σταυρούπολης, όπως αυτό εγκρίθηκε με την Γ 51602/87 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9. Την ΔΠ/ΠΜ/59001/2518/7.11.89 απόφασή μας με την οποία μεταξύ άλλων επιβλήθηκε τρίμηνη αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. του Δήμου Σταυρούπολης που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνού - Κερασούντος - Αμαράντων (ΦΕΚ 738 Δ της 20.12.89), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξη (6) μήνες στο Ο.Τ. του Δήμου Σταυρούπολης που περικλείεται από τις οδούς Αμαράντων - Κομνηνού - Κερασούντος.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Μανουσογιαννάκη 4 6ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55, ή τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αν έχει προηγηθεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλλονίκη, 30 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 165 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Μεγάλο και Μικρό Πάπιγκο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 και κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Μικρού και Μεγάλου Παπίγκου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 18/1988, 37/89 & 41/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Παπίγκου.

5) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Κονίτσης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 545/3.4.89 και 497/19.2.90 έγγραφά του.

7) Τις 81/23.5.89 και 26/12.3.90 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του Νομού.

9) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

10) Την Γ4δ/15883/1903/3.2.88 απόφαση Υπ ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες Τουριστικών, αξιολόγων, στασίμων, συνεχτικών και μικρών.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 26.9.79 (ΦΕΚ 615 Δ' /1.11.79).

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 31ης επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα του οικισμού Μεγάλου Παπίγκου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της χαρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα αναχοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 36 (10)

Τροποποίηση Ρυμοτ. σχεδίου στα Ο.Τ. 217 - 220 και 218 - 219 της Αξιούπολης Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ. της 17.6./29.7.88 (ΦΕΚ. 546Δ) «Πολεοδομική μελέτη οικισμού ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ».

2) Το Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίου πόλεων» άρθρα 1 έως 9.

3) Την εγκύκλιο 1/4.1.61 του Υπ. Δημ. Έργων.

4) Την εγκύκλιο 8/28.3.75 του Υπ. Δημ. Έργων.

5) Την 187/89 αποφ. του Δήμου Αξιούπολης με την οποία εγκρίνεται η μετατόπιση του δρόμου στα παραπάνω Ο.Τ.

6) Τα αποδεικτικά επίδοσης, της παραπάνω απόφασης, στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

7) Την 466/15.3.90 βεβαίωση του Δήμου Αξιούπολης ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της 187/89 απόφασης.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «Περί παροχής στον Υπουργ Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροπολ. σχεδίων πόλεων, κωμών.

9) Τις διατάξεις του ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποιήσεων κ.λ.π.» από τους Νομάρχες».

10) Το πρακτικό 3 της 30.3.90 του ΣΧΟΠ Ν. Κιλκίς όπου συμφωνεί ομόφωνα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτ. σχεδίου της Αξιούπολη στα Ο.Τ. 217-220 και 218-219 με την μετατόπιση της οδού, που διέρχεται από αυτά, ανατολικότερα κατά 30 μέτρα, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 23 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο φαίνεται η ευρύτερη περιοχή

περί το Ο.Τ. 217

στην ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ-ΚΙΛΚΙΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24022
61400 ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. (0343) 32245

—— παραμένουσα οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή

- - - - προτεινόμενη για κατάργηση οικοδομική κ' ρυμοτομική γραμμή

—— προτεινόμενη (νέα) οικοδομική γραμμή

—— -"- -"- ρυμοτομική -"-

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε στο δημοτικό κατάστημα επί 15 ημέρες και συνοδεύει την αριθ. 187/89 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Αξιούπολη 15-3-1990

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ ... έγγραφό μας.

Κιλκίς 23-4-90

Αριθ. 65 (11)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης των Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 70Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το από 15.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ 17.2.1988) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης της πόλης Σερβίων του Δήμου Σερβίων.

5. Το Ν. 1337/83, άρθρο 1.2 περί πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης.

6. Την υπ' αριθμ. 135/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17/20.2.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ.

8. Το γεγονός ότι με την διαδικασία της πράξης εφαρμογής προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της επέκτασης των Σερβίων.

9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

10. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π.» άρθρο 22 παρ. 7., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της επέκτασης της πόλης των Σερβίων του Δήμου Σερβίων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα τα θεωρημένα από 13.2.90 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα Απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν (6 φύλλα σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 μέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 18 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΡΗΤΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 3522/89 (12)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου του Σανοτζίδη Θεμιστοκλή στις Σέρρες και στην οδό Καρατάσου στο Ο.Τ. 129α του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 8.6.1989 αίτηση του Σανοτζίδη Θεμιστοκλή κατοίκου Σερρών για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου που βρίσκεται στις Σέρρες και στην οδό Καρατάσου και εντός του Ο.Τ. 129α του Εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Υπομηχανικού Δήμητρας Σαμαρά - Τζήμα στο οποίο φαίνεται το οικόπεδο του Θεμιστοκλή Σανοτζίδη στο Ο.Τ. 129α του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών και είναι αποχεκλεισμένο από τους εγκεκριμένους οδούς και εξυπηρετείται από την οδό Καρατάσου.

3. Την ΤΠ 581/10.2.1986 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 43,44 και 45 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και η παραγρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ.

5. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 215Α/19.8.1925 «περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών.

7. Το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33Α/14.3.1983.

8. Την υπ' αριθ. 209/1989 ομόφωνη απόφαση του Σ.Χ.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο, υπό την έννοια ότι δεν είναι προσκυρωτέο ούτε τακτοποιήσιμο λόγω θέσεως, το αποκεκλεισμένο των εγκεχριμένων οδών του Ο.Τ. 129α οικόπεδο του Θεμιστοκλή Σανοτζίδη.

Το οικόπεδο θα εξυπηρετείται από την υπέρχουσα οδό Καρατάσου.

β) Καθορίζουμε όπως η υπό ανέγερση οικοδομή θα τεθεί 4.00 μέτρα πιο μέσα από το πρόσωπο του οικοπέδου και τα λοιπά θα ισχύουν τα της περιοχής.

Άρθρο 2

α. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Το ακριβές φωτοαντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 συνεχείς ημέρες στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών στο κτίριο της Νομαρχίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 2 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΛΙΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ